

**«ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ,
ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ
ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ»**

ΕΔΡΑ: Λένορμαν 129, 104 42 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000362001000

Γαλαξίας

Το Ελληνικό Σούπερ Μάρκετ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	20
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)	28
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	28
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ...	28
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	28
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	34
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	35
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	36
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	39
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	40
9. Προβλέψεις.....	41
10. Υποχρεώσεις	41
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	42
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	43
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	43
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	44
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	44
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	44
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	44
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	45
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	45
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	45
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	45
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	45
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	45
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	46
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	46
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	47
28. Αναμόρφωση κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων κλειόμενης χρήσεως	47
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	47
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	47
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	48
32. Πρώτη εφαρμογή.....	48

ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31^η Μαΐου 2023. Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΑΔΤ Σ 665999

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 539173

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΑΓΝΙΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 533535

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΔΤ Κ 060939
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄
ΤΑΞΗΣ 0005273

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
Της ανώνυμης εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ
ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ»
(ΕΔΡΑ: Λένορμαν 129, 104 42 Αθήνα)
με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000362001000,
για την χρήση 1/1-31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο περί ΑΕ η παρούσα έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

1. Την πραγματική απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Η απεικόνιση αυτή παρουσιάζει ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της εταιρείας. Στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης της εταιρείας, των επιδόσεων ή της θέσης της, η ανάλυση αυτή περιλαμβάνει τόσο χρηματοοικονομικούς όσο και, όπου ενδείκνυται, μη χρηματοοικονομικούς βασικούς δείκτες επιδόσεων που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο τομέα δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα. Στο πλαίσιο της ανάλυσης αυτής, η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει, όπου ενδείκνυται, αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

2. την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας,

3. τις δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης,

4. τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50,

5. την ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας,

6. σε σχέση με τη χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την εταιρεία και εφόσον είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης:

6α. τους στόχους και τις πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και

6β. την έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών,

7. τα περιβαλλοντικά ζητήματα,

8. τα εργασιακά ζητήματα,

9. τα στοιχεία Χρηματοοικονομικών Δεικτών και

10. τα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ

Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να σας γνωρίσει ότι κατά τη χρήση 1/1-31/12/2022, η Εταιρεία πέτυχε αρκετά καλά οικονομικά αποτελέσματα παρά την συνεχιζόμενη στη χώρα μας οικονομική κρίση με τις δυσάρεστες επιπτώσεις στο χώρο του εμπορίου αλλά και τις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19.

Συγκεκριμένα, τα κέρδη της Εταιρείας (προ φόρων) κατά τη χρήση αυτή ανήλθαν στο ποσό των 16.401.317,48 ευρώ εκ των οποίων:

- ποσό ευρώ 16.269.024,15 προκύπτει από τη λειτουργία της εταιρείας και - ποσό ευρώ 132.293,33 αφορά αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων του Ν.3908/2011, όπου στο τέλος της χρήσεως μεταφέρονται σε ιδιαίτερο λογαριασμό Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.3908/2011.

Συγκριτικά, τα λειτουργικά κέρδη της χρήσεως προ φόρων ευρώ 16.269.024,15 σε σχέση με τα αντίστοιχα λειτουργικά κέρδη προ φόρων της προηγούμενης χρήσης, που ανήλθαν στο ποσό των 17.044.140,56 ευρώ, παρουσίασαν μείωση κατά ποσοστό 4,55%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη μετά φόρων στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 12.612.162,45 ευρώ (12.744.455,78 – 132.293,33) σε σχέση με τα κέρδη της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν στο ποσό των 13.260.869,27 ευρώ, παρουσίασαν δηλαδή μία μείωση των κερδών κατά ποσοστό 4,89%.

Τα παραπάνω κέρδη αποδεικνύουν μία σταθερότητα στα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας μας (σταθερή κερδοφορία επί σειρά ετών) σε ένα ομολογουμένως πολύ έντονο οικονομικό περιβάλλον ειδικά του κλάδου των Super Market (υψηλό το στοιχείο του ανταγωνισμού μεταξύ των εταιρειών του κλάδου σε μια ταχύτατα μεταβαλλόμενη εμπορική πολιτική που λειτουργεί στην αγορά). Η σταθερότητα αυτή που επιδεικνύει η εταιρεία μας οφείλεται, στην έντονη προσπάθεια και στη συνέχεια και συνέπεια των προσπαθειών της Διοίκησης της Εταιρείας και στην αμέριστη συμπαράσταση των στελεχών και εργαζομένων στην Εταιρεία. Ακόμη δε, στην στενότερη παρακολούθηση των επιμέρους λειτουργιών της Εταιρείας σε συνδυασμό με την ανάπτυξη της μηχανογράφησης και παράλληλα την αύξηση του αριθμού των καταστημάτων της Εταιρείας. Υπάρχουν ακόμη πολλά να γίνουν για την παραπέρα ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά την χρήση αυτή όπως και κατά τις προηγούμενες χρήσεις, εξακολούθησε να λειτουργεί χωρίς χρέη προς τις Τράπεζες από λήψη δανείων, να έχει συνέπεια στις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές και με το σύνολο των συναλλαγών που έχει στον ευρύτερο χώρο του εμπορίου και προς το Δημόσιο.

Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης 1/1-31/12/2022 ανήλθε στο ποσό των € 513.516.143,95 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε στο ποσό των € 503.641.497,03, ήτοι αύξηση 1,96%.

Ο Ισολογισμός της Εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2022 τον οποίο έχετε, συντάχθηκε, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και η χρήση ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές οι οποίοι ασκούν και το φορολογικό έλεγχο.

Ανάλογα της συμμετοχής των μετόχων στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας προτείνεται όπως διανεμηθεί μέρισμα προ φόρου στους μετόχους το ποσό ευρώ 6.335.300,00, ήτοι ποσοστό 5,37% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στο αποθεματικό «Υπόλοιπο Κερδών εις νέο» θα προστεθεί από τα κέρδη της χρήσης ποσό ευρώ 5.636.862,45, ήτοι ποσοστό 4,79% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ανακεφαλαιωτικά, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση έχει ως ακολούθως:

	Ποσό σε ευρώ	Επί του καταβληθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου
Μέρισμα	6.335.300,00	5,37%
Υπόλοιπο εις νέο	5.636.862,45	4,79%
Αμοιβές ΔΣ	677.500,00	

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται εξαιρετική.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο ΓΑΛΑΞΙΑΣ το έτος 2022 έκλεισε αισίως 51 χρόνια αδιάλειπτης λειτουργίας.

Ο ΓΑΛΑΞΙΑΣ ξεκίνησε το ταξίδι του το 1971, όταν πέντε φίλοι, εργαζόμενοι ως υπάλληλοι σε διάφορους χώρους, αποφάσισαν να βάλουν τις οικονομίες τους και να ξεκινήσουν μια οικονομική δραστηριότητα στο χώρο των καταναλωτικών αγαθών και να ιδρύσουν το πρώτο κατάστημα. Το αρχικό εκείνο κεφάλαιο, το έτος 1971, ήταν 300.000 δραχμές και έτσι ξεκίνησε η εταιρεία που ονομάστηκε ΠΕΝΤΕ Ε.Π.Ε. από τους πέντε αρχικούς μετόχους και διαχειριστή τον αείμνηστο Βασίλειο Χειμωνίδη. Οι πέντε αυτοί αρχικοί μέτοχοι εργάστηκαν εντατικά και αμισθί, και πλαισιώθηκαν και από άλλους αξιόλογους συνεργάτες, για να φτάσει ο ΓΑΛΑΞΙΑΣ να γίνει αυτό που είναι σήμερα. Κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής της, η εταιρεία πρωτοστάτησε για τα ελληνικά τουλάχιστον δεδομένα και έκανε μετόχους τους υπαλλήλους της! Όσοι υπέδειξαν ζήλο και εργατικότητα βρέθηκαν, από το 1981 και μετά, στο μετοχικό σχήμα της εταιρείας, βλέποντας τα εισοδήματά τους από τα κέρδη, να αυξάνουν.

Στην ιστορία της εταιρείας, από το 1971 μέχρι το τέλος της κλειόμενης χρήσης, οι μέτοχοι του ΓΑΛΑΞΙΑ φτάνουν τους 210, η πλειοψηφία των οποίων εργάζεται στην εταιρεία. Όλοι οι μέτοχοι που εντάχθηκαν στην εταιρεία εργάστηκαν με την ίδια συνέπεια και συνέχεια και εξακολουθούν να το κάνουν!

Η εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα και δραστηριοποιείται στο εμπόριο καταναλωτικών αγαθών (Super Market).

2.1. ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

γ) Αναδιάρθρωση της εταιρείας για αντιμετώπιση των προκλήσεων της εποχής

δ) Ίδρυση και λειτουργία Logistics.

Βασικές αξίες

α) Λειτουργία με όρους αλήθειας και ευθύνης. Τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας αποτυπώνουν την πραγματικότητα της δραστηριότητάς της.

β) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.

γ) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.

δ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές

Ανάπτυξη εντός της επόμενης τριετίας, με διαρκή επέκταση των καταστημάτων της ανά την Ελλάδα, ίδρυση Logistics και επιπλέον ανάπτυξη της μηχανογράφησης της εταιρείας. Δημιουργία ορθολογικού αποθέματος για την άμεση τροφοδοσία των καταστημάτων μας.

2.2. ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η λειτουργία της εταιρείας εποπτεύεται εκ του σύνεγγυς από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια αγοράς και διάθεσης των εμπορευμάτων της και γενικά της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην διενέργεια ποιοτικών ελέγχων με σκοπό την διάθεση στην αγορά υψηλής ποιότητας καταναλωτικών αγαθών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

δ) Τήρηση της κείμενης νομοθεσίας σε ότι αφορά τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής σε όλα τα καταστήματά της.

ε) Εσωτερικό έλεγχο τόσο στο τμήμα Προμηθειών όσο και στην λειτουργία των καταστημάτων (Επιθεωρητές).

2.3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ, ΤΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

2.3.α. Οικονομικές καταστάσεις –προηγούμενες επιδόσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης είναι οι έβδομες κατά σειρά που δημοσιεύονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014.

Οι βασικοί λογαριασμοί του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως με την σύγκρισή τους με τους αντίστοιχους της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ και με δ.τ. "ΓΑΛΑΞΙΑΣ"				
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022-31/12/2022				
Ποσά σε ΕΥΡΩ				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1	164.800.267,07	160.286.685,35	2,82%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	15.982.232,84	15.193.111,31	5,19%
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	6.888.613,97	6.854.618,18	0,50%
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.580.480,02	1.668.284,47	-5,26%
Σύνολο		189.251.593,90	184.002.699,31	2,85%
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	6.4	1.463.160,17	1.694.567,20	-13,66%
Σύνολο		1.463.160,17	1.694.567,20	-13,66%
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
	6.5	865.551,39	1.805.391,30	-52,06%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		191.580.305,46	187.502.657,81	2,17%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	7.2.1	78.767.098,63	70.115.794,31	12,34%
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		324.837,54	277.424,36	17,09%
Προκαταβολές για αποθέματα		2.281.923,45	1.010.851,66	125,74%
Σύνολο		81.373.859,62	71.404.070,33	13,96%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	153.298,74	122.937,53	24,70%
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		1.557.065,03	20.351,60	7550,82%
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	9.577.346,10	7.837.288,65	22,20%
Προπληρωμένα έξοδα		1.297.811,19	1.491.971,17	-13,01%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	59.134.185,35	60.546.629,34	-2,33%
Σύνολο		71.719.706,41	70.019.178,29	2,43%
Σύνολο κυκλοφορούντων		153.093.566,03	141.423.248,62	8,25%
Σύνολο ενεργητικού		344.673.871,49	328.925.906,43	4,79%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021	
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	8	117.762.766,00	117.762.766,00	0,00%
Σύνολο		117.762.766,00	117.762.766,00	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	19.678.254,39	18.988.254,39	3,63%
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	3.263.071,01	3.263.071,01	
Αποτελέσματα εις νέο	8	56.694.005,90	50.938.955,32	11,30%
Σύνολο		79.635.331,30	73.190.280,72	8,81%
Σύνολο καθαρής θέσης		197.398.097,30	190.953.046,72	3,38%
Προβλέψεις				
Λοιπές προβλέψεις	9.2	219.976,95	219.976,95	0,00%
Σύνολο		219.976,95	219.976,95	0,00%
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	169.782,62	152.532,48	11,31%
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	2.224.561,67	2.356.855,00	-5,61%
Σύνολο		2.394.344,29	2.509.387,48	-4,58%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	118.708.880,09	110.796.820,49	7,14%
Φόρος Εισοδήματος		1.256.714,44	1.177.604,36	
Λοιποί φόροι και τέλη		8.676.118,41	8.229.359,38	5,43%
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.395.741,09	3.375.824,74	0,59%
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	10.691.698,23	9.688.897,52	10,35%
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		1.914.977,73	1.974.988,79	-3,04%
Έσοδα επόμενων χρήσεων		17.322,96	0,00	100,00%
Σύνολο		144.661.452,95	135.243.495,28	6,96%
Σύνολο υποχρεώσεων		147.055.797,24	137.752.882,76	6,75%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		344.673.871,49	328.925.906,43	4,79%

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές				ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
	Σημείωση	2022	2021	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	513.516.143,95	503.641.497,03	1,96%
Κόστος πωλήσεων		-404.109.955,28	-398.223.255,30	1,48%
Μικτό αποτέλεσμα		109.406.188,67	105.418.241,73	3,78%
Λοιπά συνήθη έσοδα		32.106.460,35	31.476.524,90	2,00%
		141.512.649,02	136.894.766,63	3,37%
Έξοδα διοίκησης		-5.945.870,35	-5.832.839,27	1,94%
Έξοδα διάθεσης		-118.402.601,37	-114.438.350,92	3,46%
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-889.367,36	-203.712,76	336,58%
Λοιπά έσοδα και κέρδη		124.202,22	736.050,53	-83,13%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		16.399.012,16	17.155.914,21	-4,41%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.305,32	21.177,82	-89,11%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	-658,14	-100,00%
Αποτέλεσμα προ φόρων		16.401.317,48	17.176.433,89	-4,51%
Φόροι εισοδήματος		-3.656.861,70	-3.783.271,29	-3,34%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		12.744.455,78	13.393.162,60	-4,84%

Επεξηγηματικές σημειώσεις εταιρείας επί της παραπάνω συγκριτικής ανάλυσης:

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση βελτίωσε την καθαρή θέση της κατά 3,38%, ενώ το λειτουργικό αποτέλεσμα μετά φόρων μειώθηκε κατά 4,84%.

2.3.β. «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στους πελάτες μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τους προμηθευτές μας. Σκοπός της εταιρείας μας είναι να ελέγχει την ποιότητα των εμπορευμάτων που πουλάει ώστε ο τελικός καταναλωτής να είναι σίγουρος για την ποιότητα των πωληθέντων από εμάς καταναλωτικών αγαθών.

2.3.γ. Ενσώματα και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Οι επενδύσεις που έγιναν εντός της χρήσης 1/1-31/12/2022, κυρίως για την ίδρυση και λειτουργία των νέων καταστημάτων, ανήλθαν στο ποσό των 14.948.458,47 ευρώ, οι δε αποσβέσεις κατά τη χρήση αυτή ανήλθαν στο ποσό των 9.929.789,21 ευρώ.

Τα καταστήματα Super Market της Εταιρείας με το τέλος της χρήσης 1/1-31/12/2022 ανέρχονται σε 171, από τα οποία τα 90 είναι ιδιόκτητα και τα 81 μισθωμένα. Εντός του 2023 προβλέπεται να λειτουργήσει και άλλο ένα (1) νέο ιδιόκτητο υποκατάστημα (Κόρινθος).

3. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

4. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 50 Ν.4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022.

5. ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία σήμερα έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Α) ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

A/A	Περιφερειακή Ενότητα	Πόλη	Διεύθυνση
1	Αττικής	Γλυφάδα	Ζακύνθου 1
2	Αττικής	Νίκαια	Καισαρείας 93
3	Αττικής	Αθήνα	Λένορμαν 129 – Κολωνός
4	Αττικής	Χαϊδάρι	Παύλου Μελά 47
5	Φθιώτιδας	Λαμία (Ρεβένια)	1ο χιλιόμετρο Λαμίας-Καρπενησίου
6	Αττικής	Αθήνα	Cash & Carry - Αυλώνος 111 - Σεπτόλια
7	Αττικής	Νίκαια	Τζαβέλλα & Τσαλδάρη 1
8	Βοιωτίας	Θήβα	Επαρχιακή Οδός Θηβών-Λεβαδειάς
9	Φωκίδας	Άμφισσα	Λεωφόρος Σαλώνων 30
10	Λάρισας	Λάρισα	Σωκράτους 1
11	Αττικής	Αθήνα	Μπακκανά 57 - Νέος Κόσμος
12	Αττικής	Αθήνα	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 76-78 - Νέος Κόσμος
13	Λάρισας	Λάρισα	Ηπείρου 64-66
14	Αττικής	Αθήνα	Γ' Σεπτεμβρίου 26 – Ομόνοια
15	Φθιώτιδας	Καμένα Βούρλα	Γερασ. Βασιλειάδου 75
16	Φθιώτιδας	Αμφίκλεια	Εθνικής Αντιστάσεως 22
17	Λάρισας	Λάρισα	Θέτιδος 11
18	Αττικής	Αθήνα	Κυρίλλου Λουκάρεως 47 - Γκύζη
19	Φθιώτιδας	Άγιος Κωνσταντίνος	Μιαούλη 8
20	Μαγνησίας	Βόλος	Ιωλκού & Αχιλλοπούλου
21	Εύβοιας	Ιστιαία Ευβοίας	Θεση Άγιος Νικόλαος (έναντι Δημαρχείου)
22	Λάρισας	Ελασσόνα	Οικονόμου 56
23	Αττικής	Μοσχάτο	Κανάρη 80
24	Τρικάλων	Φαρκαδόνα	Εθνική Οδός Λαρίσης-Τρικάλων
25	Φθιώτιδας	Στυλίδα	Κασομούλη & Αγαθοκλέους - Παραλία Στυλίδος

26	Καρδίτσας	Καρδίτσα	Τρικάλων 91 & Ταλιαδούρου
27	Ημαθίας	Βέροια	Θεσσαλονίκης & Πausανίου
28	Φθιώτιδας	Λαμία	Λαρίσης & Αλύτρωτων Πατρίδων 1 - Γαλανείκα
29	Βοιωτίας	Λιβαδειά	Αισχύλου & Στρατηγού Κακοσαίου
30	Φθιώτιδας	Καμένα Βούρλα	Γερασ. Βασιλειάδη & Βύρωνος
31	Λάρισας	Λάρισα	Κολοκοτρώνη 31-33
32	Λάρισας	Λάρισα	5ο χλμ Π.Ε.Ο. Λαρίσης-Βόλου
33	Φθιώτιδας	Μακρακώμη	Λαμίας & Λεωνίδου
34	Βοιωτίας	Αλιάρτος	Λεωφ. Αθηνών 20
35	Εύβοιας	Αιδηψός	Ομήρου 12
36	Φθιώτιδας	Καμένα Βούρλα	Γερασ. Βασιλειάδη & Βύρωνος
37	Βοιωτίας	Λειβαδιά	Αισχύλου & Στρατηγού Κακοσαίου
38	Μαγνησίας	Βόλος	Δημητριάδος - Π. Μελά & Κουταρελίας
39	Αττικής	Άγιος Στέφανος	Ηρώων Πολυτεχνείου 11 (πλησίον Αστυνομικού Τμήματος)
40	Τρικάλων	Τρίκαλα	Κονδύλη 50 & Σολωμού
41	Αττικής	Αθήνα	Βορείου Ηπείρου 59-65 - Σεπόλια
42	Αττικής	Σκάλα Ωρωπού	Λεωφόρος Χαλκουτσίου - θέση Λεύκα (πλησίον Δημαρχείου)
43	Πιερίας	Κατερίνη	Νικολάου Πλαστήρα & Φαρμάκη
44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Α. Τρίση & Σολωμού
45	Θεσσαλονίκης	Κουφάλια Θεσ/νίκης	Εθν.Αντιστάσεως & Αγ.Τριάδος
46	Καρδίτσας	Σοφάδες	Εθνική Οδός Καρδίτσας-Αθηνών & Πλαστήρα
47	Πέλλας	Γιαννισά	Λεωφόρος Εγνατίας & Μεγάλου Αλεξάνδρου 10
48	Φθιώτιδας	Λαμία	Π.Ε.Ο. Λαμίας-Αθηνών - Θέση Ψαλτήρια - Νέα Άμπλιανη
49	Ημαθίας	Αλεξάνδρεια Ημαθίας	Μεγάλου Αλεξάνδρου 7
50	Καβάλας	Χρυσούπολη	Εγνατίας & Αμύντα
51	Ημαθίας	Νάουσα	Ν. Αναδολης & Εθνικής Αντιστάσεως
52	Χαλκιδικής	Νέα Μουδανιά	Λεωφόρος Ελευθερίας & Καζαντζάκη
53	Μαγνησίας	Αλμυρός	Μυρμιδόνων 14
54	Αττικής	Αθήνα	Παλαμηδίου & Άστρους 21 - Ακαδημία Πλάτωνος
55	Θεσσαλονίκης	Λητή Θεσ/νίκη	13,5 χιλιόμετρο Θεσσαλονίκης-Καβάλας
56	Πιερίας	Κατερίνη	Ζαλόγγου 34
57	Ξάνθης	Ξάνθη	Μιχαήλ Καραολή 79
58	Πέλλας	Αριδαία	Επαρχιακή οδός Αριδαίας-Τσακώνων
59	Βοιωτίας	Λειβαδιά	Ρούμελης - Αλιάρτου & Θηβών - Λειβαδιά
60	Κορινθίας	Κόρινθος	Κολιάτσου 69-71
61	Μαγνησίας	Νέα Αγχίαλος	Αμυρα & Ε.Ο. Βόλου-Μικροθηβών
62	Κορινθίας	Λουτρά Ωραίας Ελένης	Ε.Ο Κορίνθου Επιδαύρου - θέση Μπαϊτανι - Οικισμός Ωραίας Ελένης
63	Κορινθίας	Διμηνιό	Π.Ε.Ο. Κορίνθου-Πατρών - Κάτω Διμηνιό
64	Κορινθίας	Λουτράκι	Χρ.Θώδη & Αγ.Ιωάννου 19
65	Πέλλας	Κρύα Βρύση	Αθηνάς & Παύλου Μελά

66	Χαλκιδικής	Νικήτη Χαλκιδικής	Κεντρική Οδός Μουδανιών-Σιθωνίας
67	Λάρισας	Λάρισα	Ηρώων Πολυτεχνείου 14
68	Κορινθίας	Άγιοι Θεόδωροι	Π.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου - θέση Λιαντρο
69	Βοιωτίας	Λιβαδειά	Ρούμελης - Αλιάρτου & Θηβών - Λειβαδιά
70	Αχαΐας	Ακράτα	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΤΗΝΟΥ & ΜΗΛΟΥ
71	Αχαΐας	Ακράτα	Π.Ε.Ο.ΑΘΗΝΩΝ-ΠΑΤΡΩΝ - οδός Πελοποννήσου
72	Κορινθίας	Λουτράκι	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 59
73	Αττικής	Κερατέα	Λεωφόρος Αθηνών - Σουνίου & Κέκροπος
74	Αττικής	Αρτέμιδα	Λεωφόρος Καραμανλή 11-15 - Αρτέμιδα
75	Αττικής	Μαρκόπουλο	Αναπαύσεως-Πρίφτη & Αθηνών-Ο.Τ. 81-Μαρκόπουλο
76	Αρκαδίας	Τρίπολη	Αλεξάνδρου Σούτσου 26
77	Αττικής	Άγιοι Ανάργυροι	Ανάκασα - Στουρνάρα 45
78	Λάρισας	Νίκαια Λάρισας	Φαρσάλων & Παύλου Μελά
79	Αττικής	Ανάβυσσος	Λεωφόρος Καραμανλή 29
80	Λακωνίας	Σπάρτη	Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου-Μπιζανίου & Αγ. Βαρβάρας
81	Ξάνθης	Ξάνθη	Μιχαήλ Καραολή 79
82	Εύβοιας	Ερέτρια	Δαφνηφόρου Απόλλωνος & Καλλικράτου Μαντιδώρου - Ερέτρια
83	Αττικής	Ηλιούπολη	Ηρώων πολυτεχνείου 26-28 - Ηλιούπολη
84	Αττικής	Μέγαρα	Συληβρίας & Σαρανταπόρου
85	Αχαΐας	Πάτρα	Δοϊράνης & Λευκωσίας
86	Αττικής	Λαύριο	Στράβωνος Μαρμαρά & Περικλέους
87	Αττικής	Νέα Πέραμος	28ης Οκτωβρίου 364 & Παρθένη Φραντζή
88	Κορινθίας	Ξυλόκαστρο	Ι. Ιωάννου & Συνταγματάρχη Βαγενά
89	Ιωαννίνων	Ιωάννινα	1ο χλμ Ιωαννίνων-Κονίτσης Νέα Ζωή Εξοχη
90	Φθιώτιδας	Αταλάντη	25ης Μαρτίου 20

B) ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

A/A	Περιφερειακή Ενότητα	Πόλη	Διεύθυνση
A/A	Περιφερειακή Ενότητα	Πόλη	Διεύθυνση
1	Αττικής	Αθήνα	Κρέοντος 133 - Λόφος Σκουζέ
2	Αττικής	Αχαρνές	10η Στάση Μενιδίου - Λεωφόρος Δημοκρατίας 256
3	Αττικής	Αθήνα	Αλκαμένους 120 - Πλατεία Αττικής
4	Αττικής	Άγιοι Ανάργυροι	Λεωφόρος Δημοκρατίας 51
5	Αττικής	Αθήνα	Παιωνίου 25 - Πλατεία Αττικής
6	Αττικής	Αργυρούπολη	Διγενή Ακρίτα 2 & Κύπρου
7	Αττικής	Γαλάτσι	Γαλασίου 103
8	Αττικής	Αχαρνές	Βασιλείου Βουλγαροκτόνου 75 & Πίνδου
9	Αττικής	Αθήνα	Θεοδώρητου Βρεσθένης 88Α - Νέος Κόσμος
10	Βοιωτίας	Ορχομενός	2ο χλμ Ορχομενού-Κάστρου

11	Αττικής	Περιστερί	Τίρυνθος 22
12	Αττικής	Περιστερί	Αναπαύσεως 36
13	Αττικής	Πετρούπολη	Ρήγα Φεραίου 15
14	Βοιωτίας	Λιβαδειά	Θεσσαλονίκης 37
15	Λάρισας	Φάρσαλα	Λαρίσης 46
16	Αττικής	Παιανία	Λεωφόρος Λαυρίου 147
17	Αττικής	Μάνδρα	Αγίας Αικατερίνης 2
18	Κορινθίας	Κόρινθος	Ποσειδωνίας 12
19	Μαγνησίας	Αλμυρός	Βασιλέως Κωνσταντίνου 94
20	Αττικής	Ραφήνα	Λεωφόρος Φλέμινγκ - Ο.Τ. 67Α
21	Τρικάλων	Τρίκαλα	Κόκκινος Πύργος
22	Αττικής	Νέα Μάκρη	Λεωφόρος Μαραθώνος 23 (ΟΙΚΙΑΚΗΣ)
23	Αττικής	Νέα Μάκρη	Λεωφόρος Μαραθώνος 18
24	Αττικής	Μαραθώνας	40ό χιλιόμετρο Λεωφόρου Μαραθώνος - θέση Σεφέρη
25	Αττικής	Αθήνα	Αντιγόνης 201 - Λόφος Σκουζέ
26	Λάρισας	Αγιά	Λαρίσης 46
27	Λάρισας	Τύρναβος	Πολυτεχνείου & Καρασσου
28	Τρικάλων	Καλαμπάκα	Σιδηροδρόμου 17
29	Αττικής	Βριλήσσια	Αγίου Αντωνίου 63
30	Φωκίδας	Άμφισσα	Ανδρούτσου 23
31	Κιλκίς	Κιλκίς	Πλατεία Ειρήνης
32	Αττικής	Περιστερί	Ελλησπόντου 5
33	Αττικής	Περιστερί	Καρυάτιδος 13 - Νέα Ζωή
34	Εύβοιας	Αυλίδα	Παραλιακή οδός Αυλίδας
35	Αττικής	Κορωπί	Λεωφόρος Αγίας Μαρίνας-Κορωπίου 71
36	Αττικής	Αχαρνές	Πάρνηθος 88
37	Κιλκίς	Πολύκαστρο	Μεγάλου Αλεξάνδρου 100
38	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Ολύμπου 20
39	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Δελφών 45
40	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Παπαναστασίου 94
41	Βοιωτίας	Θήβα	Αυλίδος 47
42	Αττικής	Αθήνα	Πύρρας 34 & Φρειδερίκου Σμιθ - Νέος Κόσμος
43	Κιλκίς	Κιλκίς	21ης Ιουνίου & Κανάρη
44	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Αττάλου (Κρυστάλλη) & Αλαμάνας
45	Θεσσαλονίκης	Νέα Ευκαρπία Θεσ/νίκης	25ης Μαρτίου 6
46	Αττικής	Αχαρνές	Φιλαδελφείας 205 - Κόκκινος Μύλος
47	Αττικής	Μαγούλα	Θριασίου & Μ. Μαρούγκα
48	Φθιώτιδας	Λαμία	Παλαιολόγου 23
49	Λάρισας	Λάρισα	Καραολή & Δημητρίου 1 - Νεάπολη
50	Κορινθίας	Λουτράκι	Λεωφόρος Αθηνών - Ο.Τ. 263
51	Φθιώτιδας	Λιβανάτες Φθιώτιδας	Θέση Στεφάνι
52	Μαγνησίας	Βόλος	Λαμπράκη Αλμυρού & Λαχανά (πλησίον υπεραστικού σταθμού ΚΤΕΛ Βόλου)

53	Αχαΐας	Αίγιο	Κορίνθου 116
54	Βοιωτίας	Δήλεσι	Πριάμου - Πλ. Δηλεσίου
55	Εύβοιας	Μαντούδι Εύβοιας	77ό χλμ Ε.Ο. Χαλκίδας-Αιδηψούς - θέση Παλουργιας
56	Κορινθίας	Κιάτο	Αριστοτέλους 90 & Ιπποκράτους
57	Αχαΐας	Πάτρα	Παναχαϊκού 74 & Λυκωνος - περιοχή Σκαγιοπούλειο
58	Αργολίδας	Άργος	Επισκόπου Χρυσοστόμου Β 5 & Καποδιστρίου
59	Λάρισας	Λάρισα	Βόλου 35
60	Αττικής	Νίκαια	Καραϊσκάκη 2
61	Αττικής	Νίκαια	Αριστοτέλη Βαλαωρίτου 4-6
62	Αττικής	Νίκαια	Ανωγείων 5
63	Αττικής	Αιγάλεω	Πλάτωνος 3
64	Αττικής	Πειραιάς	Υψηλάντου 60 – Αμφιάλη
65	Αττικής	Αθήνα	Καβάλας & Ανθούσης 3
66	Αττικής	Αιγάλεω	Δημοκρατίας 96
67	Αττικής	Καλλιθέα	Σκίππη 58
68	Αττικής	Καλαμάκι	Λεωφόρος Ελευθερίας 35 - Λ. Αμφιθέας
69	Αττικής	Κερασίни	Ψαρρών 179
70	Αττικής	Περιστέρι	Μουσσών 29-31 – Κηπούπολη
71	Αττικής	Άγιοι Ανάργυροι	Ν.Πλαστήρα & Αιόλου 25 - Άγιοι Ανάργυροι
72	Αττικής	Αθήνα	Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 17-19 & Ορφέως – Βοτανικός
73	Αργολίδας	Ναύπλιο	Παρ/κή Λ. Ναυπλίου - Ν.Κίου 14 - Ναύπλιο
74	Αττικής	Αχαρνές	Φιλαδέλφειας & Κων/πόλεως 312-314 - Αχαρνές
75	Αττικής	Αχαρνές	Παύλου Μελά 74 & Δημ. Δεδε
76	Φθιώτιδας	Καμένα Βούρλα	Μεταμορφώσεως 2
77	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Εθνικής Αντιστάσεως 16
78	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Ιατρού Γωγούση 59
79	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Αναξιμένους 26 & Δορυλαίου
80	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Αλεξ. Σταυρου 20-22
81	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	Κωνσταντίνου Καραμανλή 49 - Ιπποκράτειο

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ, ΣΤΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ, ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

6.1. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

αα) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας και επίσης γίνεται προσπάθεια η εταιρεία να διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

αβ) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης και φύλαξης .

β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

βα) Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και στο παγκόσμιο επίπεδο καθώς επίσης οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

ββ) Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις του κλάδου των Super Markets.

βγ) Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

γα) Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

γβ) Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας.

γγ) Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω του είδους του πελατολογίου της (λιανική πώληση με μετρητά ή με κάρτα). Στις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις

εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί ελάχιστες πιστώσεις, εξετάζοντας πάντα κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της.

γδ) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δεν πωλεί στο εξωτερικό ενώ αγοράζει μόνο εντός ζώνης Ευρώ.

γε) Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία αντιμετωπίζει προβλήματα από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την κοστολόγηση και τον ανταγωνισμό.

γστ) Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

6.2. ΧΡΗΣΗ «ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

6.3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν διαθέτει συνάλλαγμα σε Ξένο Νόμισμα.

6.4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Για την νέα χρήση 2023, προβλέπεται να διατηρηθούν οι πωλήσεις σε σταθερά επίπεδα, παρόλο την παγκόσμια οικονομική κρίση, διότι η εταιρεία έχει αξιοποιήσει κατά τον καλύτερο τρόπο τα ήδη υπάρχοντα καταστήματά της και έχει διευρύνει αρκετά το δίκτυο διανομής της, με αποτέλεσμα να διατηρήσει το μερίδιό της στην αγορά. Αισιοδοξούμε ότι η ποιότητα των εμπορευμάτων της και οι καλές τιμές τους θα διατηρήσουν τις πωλήσεις της εταιρείας, σε ικανοποιητικά επίπεδα.

7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι κοινωνικές και περιβαλλοντικές πρακτικές, πέρα από τη συμμόρφωση προς τη νομοθεσία, αποτελούν οργανικό ή αναπόσπαστο μέρος της φιλοσοφίας της Εταιρείας από την ίδρυσή της, αντανakλώντας τις θεμελιώδεις αρχές και αξίες των ιδρυτών της.

Στον τομέα της περιβαλλοντικής πολιτικής η Εταιρεία δεσμεύεται για τη μείωση των επιπτώσεων της λειτουργίας της στο περιβάλλον με διάφορες ενέργειες αλλά και μέσω της συμμετοχής της σε Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης των Συσκευασιών της σύμφωνα με τον Νόμο 2939/2001.

8. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τόσο τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας όσο και τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2022 ανερχόταν σε 5.021 άτομα. Οι εργαζόμενοι είναι και των δύο φύλων, διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Συνεχίζουμε όπως πάντα, να καταβάλλουμε προσπάθειες για την βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού μας και αποδίδουμε ιδιαίτερη σημασία στην υγιεινή και ασφάλεια των χώρων εργασίας. Εκπαιδεύουμε το προσωπικό μας σε τακτική βάση, βάσει και της κείμενης νομοθεσίας όπου είναι υποχρεωτικό, με

σκοπό την άρτια άσκηση των καθηκόντων τους. Τέλος, η εταιρία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών», έχει σύμβαση συνεργασίας με «τεχνικό ασφαλείας» και «ιατρό εργασίας» όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Από την συσχέτιση των στοιχείων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως των χρήσεων 2022 και 2021 προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ					
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης					
	2022			2021	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	153.093.566,03	44,42%		141.423.248,62	43,00%
Σύνολο ενεργητικού	344.673.871,49			328.925.906,43	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	191.580.305,46	55,58%		187.502.657,81	57,00%
Σύνολο ενεργητικού	344.673.871,49			328.925.906,43	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
<u>Καθαρή Θέση</u>	197.398.097,30	134,23%		190.953.046,72	138,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	147.055.797,24			137.752.882,76	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της επιχείρησης.					
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	147.055.797,24	42,67%		137.752.882,76	41,88%
Σύνολο παθητικού	344.673.871,49			328.925.906,43	
<u>Καθαρή Θέση</u>	197.398.097,30	103,04%		190.953.046,72	101,84%
Πάγιο ενεργητικό	191.580.305,46			187.502.657,81	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της επιχείρησης από την Καθαρή Θέση.					
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	153.093.566,03	105,83%		141.423.248,62	104,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.661.452,95			135.243.495,28	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της επιχείρησης να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.					
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	8.432.113,08	5,51%		6.179.753,34	4,37%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	153.093.566,03			141.423.248,62	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων)					
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
	2022			2021	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	16.401.317,48	3,01%		17.176.433,89	3,21%
Σύνολο εσόδων	545.749.111,84			535.875.250,28	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της επιχείρησης σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	16.401.317,48	8,31%		17.176.433,89	9,00%
Καθαρή Θέση	197.398.097,30			190.953.046,72	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσεως της επιχείρησης.					
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	109.406.188,67	21,31%		105.418.241,73	20,93%
Πωλήσεις υπηρεσιών	513.516.143,95			503.641.497,03	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της επιχείρησης.					

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και για τα οποία επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και κατά τη νέα χρήση 1/1-31/12/2023 θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση να είναι εξίσου ικανοποιητικά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών (χρηματοροών) της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευχαριστούμε εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/05/2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (από σελίδα 4 έως 19), είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2/6/2023.

Αθήνα, 02/06/2023



.....
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΛΟΥΚΡΕΖΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 31511

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 6,5 εκατ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 6,5 εκατ. ευρώ, η καθαρή θέση να εμφανίζεται αυξημένη κατά 6,5 εκατ. ευρώ και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 1,35 εκατ. ευρώ και 5,15 εκατ. ευρώ περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 30 περ. γ3 του προσαρτήματος, όπου περιγράφεται το θέμα των καταλογισθέντων διαφορών φορολογικού ελέγχου χρ. 2008-2010. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτίσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΑΞΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 02/06/2023

.....
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΛΟΥΚΡΕΖΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31511

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ και με δ.τ. "ΓΑΛΑΞΙΑΣ"

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022-31/12/2022

Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	164.800.267,07	160.286.685,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	15.982.232,84	15.193.111,31
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	6.888.613,97	6.854.618,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.580.480,02	1.668.284,47
Σύνολο		189.251.593,90	184.002.699,31
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	1.463.160,17	1.694.567,20
Σύνολο		1.463.160,17	1.694.567,20
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
	6.5	865.551,39	1.805.391,30
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		191.580.305,46	187.502.657,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7.2.1	78.767.098,63	70.115.794,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		324.837,54	277.424,36
Προκαταβολές για αποθέματα		2.281.923,45	1.010.851,66
Σύνολο		81.373.859,62	71.404.070,33
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	153.298,74	122.937,53
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.557.065,03	20.351,60
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	9.577.346,10	7.837.288,65
Προπληρωμένα έξοδα		1.297.811,19	1.491.971,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	59.134.185,35	60.546.629,34
Σύνολο		71.719.706,41	70.019.178,29
Σύνολο κυκλοφορούντων		153.093.566,03	141.423.248,62
Σύνολο ενεργητικού		344.673.871,49	328.925.906,43
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	117.762.766,00	117.762.766,00
Σύνολο		117.762.766,00	117.762.766,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	19.678.254,39	18.988.254,39
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	3.263.071,01	3.263.071,01
Αποτελέσματα εις νέο	8	56.694.005,90	50.938.955,32
Σύνολο		79.635.331,30	73.190.280,72
Σύνολο καθαρής θέσης		197.398.097,30	190.953.046,72
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	9.2	219.976,95	219.976,95
Σύνολο		219.976,95	219.976,95
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	169.782,62	152.532,48
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	2.224.561,67	2.356.855,00
Σύνολο		2.394.344,29	2.509.387,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	118.708.880,09	110.796.820,49
Φόρος Εισοδήματος		1.256.714,44	1.177.604,36
Λοιποί φόροι και τέλη		8.676.118,41	8.229.359,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.395.741,09	3.375.824,74
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	10.691.698,23	9.688.897,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.914.977,73	1.974.988,79
Έσοδα επόμενων χρήσεων		17.322,96	0,00
Σύνολο		144.661.452,95	135.243.495,28
Σύνολο υποχρεώσεων		147.055.797,24	137.752.882,76
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		344.673.871,49	328.925.906,43

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία – Ατομικές			
	Σημείωση	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	513.516.143,95	503.641.497,03
Κόστος πωλήσεων		-404.109.955,28	-398.223.255,30
Μικτό αποτέλεσμα		109.406.188,67	105.418.241,73
Λοιπά συνήθη έσοδα		32.106.460,35	31.476.524,90
		141.512.649,02	136.894.766,63
Έξοδα διοίκησης		-5.945.870,35	-5.832.839,27
Έξοδα διάθεσης		-118.402.601,37	-114.438.350,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-889.367,36	-203.712,76
Λοιπά έσοδα και κέρδη		124.202,22	736.050,53
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		16.399.012,16	17.155.914,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.305,32	21.177,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	-658,14
Αποτέλεσμα προ φόρων		16.401.317,48	17.176.433,89
Φόροι εισοδήματος		-3.656.861,70	-3.783.271,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		12.744.455,78	13.393.162,60

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις							
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2021	113.007.860,55	0,00	0,00	17.918.254,39	3.130.777,68	52.727.875,30	186.784.767,92
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	4.754.905,45			1.070.000,00		-6.075.163,64	-250.258,19
Μεταφορά αφορολ. Αποθεμ. Ν.3220/04 σε Υπόλοιπο εις Νέο							0,00
Μεταφορά αφορ. Αποθεμ. Ν.3220/04 σε φορολογική υποχρέωση							0,00
Διανομές μερισμάτων						-8.974.625,61	-8.974.625,61
Αποτελέσματα περιόδου					132.293,33	13.260.869,27	13.393.162,60
Υπόλοιπο 31.12.2021	117.762.766,00	0,00	0,00	18.988.254,39	3.263.071,01	50.938.955,32	190.953.046,72
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				690.000,00		-690.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων						-6.299.405,20	-6.299.405,20
Αποτελέσματα περιόδου					0,00	12.744.455,78	12.744.455,78
Υπόλοιπο 31.12.2022	117.762.766,00	0,00	0,00	19.678.254,39	3.263.071,01	56.694.005,90	197.398.097,30

**ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ
ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ και με δ.τ.
"ΓΑΛΑΞΙΑΣ"**

Κατάσταση Χρηματοροών – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (έμμεση μέθοδος)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	16.401.317,48	17.176.433,89
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	9.929.789,21	10.522.241,57
Προβλέψεις	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων		
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-2.305,32	-20.519,68
	26.328.801,37	27.678.155,78
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-9.969.789,29	-216.229,83
Μεταβολή απαιτήσεων	-3.112.972,11	227.303,38
Μεταβολή υποχρεώσεων	8.521.368,64	-4.248.622,82
	21.767.408,61	23.440.606,51
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	0,00	-658,14
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-3.656.861,70	-3.783.271,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	18.110.546,91	19.656.677,08
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-14.007.436,86	-19.597.777,34
Εισπράξεις από πώληση Συμμετοχής	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	2.305,32	21.177,82
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-14.005.131,54	-19.576.599,52
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-6.299.405,20	-9.224.883,80
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	0,00	0,00
Εισπράξεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	-115.043,19	-174.743,33
Μερίσματα πληρωθέντα	896.589,03	3.822.098,96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.517.859,36	-5.577.528,17
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-1.412.443,99	-5.497.450,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	60.546.629,34	66.044.079,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	59.134.185,35	60.546.629,34

Αθήνα, 31/05/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΑΔΤ Σ 665999

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 539173

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΑΓΝΙΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 533535

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΔΤ Κ 060939
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄
ΤΑΞΗΣ 0005273

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «ΠΕΝΤΕ Α.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ» και με δ.τ. «ΓΑΛΛΕΙΑΣ».
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λένορμαν 129, Κολωνός, Τ.Κ. 104 42, Αθήνα
- ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 000362001000 (πρώην Α.Μ.Α.Ε.: 04521/01/Β/86/4519)
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μισθωμένα Κτίρια και τεχνικά έργα: Υπολειπόμενα έτη λήξεως λειτουργικής μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και

τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να

υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην

παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία

δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «κρατικές επιχορηγήσεις» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα € 2.224.561,67 επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων, με βάση τον ν. 3908/2011. Η ετήσια αναλογούσα απόσβεση της επιχορήγησης Ν.3908/2011 μεταφέρεται στο τέλος της χρήσεως μέσω της διάθεσης αποτελεσμάτων σε ιδιαίτερο λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3908/2011.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	85.404.098,71	179.478.060,70	48.815.518,41	52.801.962,16
Προσθήκες περιόδου	2.786.945,88	9.774.626,54	4.363.224,02	2.541.875,71
Μειώσεις περιόδου				-189.834,02
Υπόλοιπο 31.12.2021	88.191.044,59	189.252.687,24	53.178.742,43	55.154.003,85
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	111.668.109,21	35.759.082,42	46.025.275,18
Αποσβέσεις περιόδου		5.488.937,27	2.226.548,70	2.463.332,35
Μεταφορές περιόδου				-189.221,86
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	117.157.046,48	37.985.631,12	48.299.385,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	88.191.044,59	72.095.640,76	15.193.111,31	6.854.618,18
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	88.191.044,59	189.252.687,24	53.178.742,43	55.154.003,85
Προσθήκες περιόδου	4.419.201,66	5.874.114,23	3.306.595,39	1.348.547,19
Μειώσεις περιόδου		-417.093,86	-264.059,90	-972.952,02
Υπόλοιπο 31.12.2022	92.610.246,25	194.709.707,61	56.221.277,92	55.529.599,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	117.157.046,48	37.985.631,12	48.299.385,67
Αποσβέσεις περιόδου		5.779.733,15	2.517.167,60	1.313.676,98
Μεταφορές περιόδου		-417.092,84	-263.753,64	-972.077,60
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	122.519.686,79	40.239.045,08	48.640.985,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	92.610.246,25	72.190.020,82	15.982.232,84	6.888.613,97

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Κτίρια
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.195.111,17
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.195.111,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	439.022,25
Αποσβέσεις περιόδου	87.804,45
Μεταφορές περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	526.826,70
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.668.284,47
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.195.111,17
Προσθήκες περιόδου	0
Μειώσεις περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.195.111,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	526.826,70
Αποσβέσεις περιόδου	87.804,45
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	614.631,15
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.580.480,02

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία δεν διαθέτει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	13.338.851,88
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	13.338.851,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	11.388.665,88
Αποσβέσεις περιόδου	255.618,80
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2021	11.644.284,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.694.567,20
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	13.338.851,88
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	-88.041,09
Υπόλοιπο 31.12.2022	13.250.810,79
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	11.644.284,68
Αποσβέσεις περιόδου	231.407,03
Μεταφορές περιόδου	-88.041,09
Υπόλοιπο 31.12.2022	11.787.650,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.463.160,17

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.673.673,95	1.673.673,95
Προσθήκες περιόδου		4.299.559,07	4.299.559,07
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου		-4.167.841,72	-4.167.841,72
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	1.805.391,30	1.805.391,30
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.805.391,30	1.805.391,30
Προσθήκες περιόδου		1.209.355,29	1.209.355,29
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου		-2.149.195,20	-2.149.195,20
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	865.551,39	865.551,39

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν αποτίμησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7.2.1 Αποθέματα

Ανάλυση των αποθεμάτων και του κόστους πωληθέντων χρ. 2022:

	ΑΡΧΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ		
	ΑΠΟΘΕΜΑ	ΑΓΟΡΩΝ & ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ	ΤΕΛΙΚΟ	ΚΟΣΤΟΣ
	31/12/2021	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΘΕΜΑ	ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ
	31/12/2021	2022	31/12/2022	2022
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	70.115.794,31	412.516.709,76	78.767.098,63	403.865.405,44
ΕΙΔΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	277.424,36	1.262.562,34	324.837,54	1.215.149,16
ΣΥΝΟΛΑ	70.393.218,67	413.779.272,10	79.091.936,17	405.080.554,60
		ΜΕΙΟΝ: ΚΟΣΤΟΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		970.599,32
			ΣΥΝΟΛΟ	404.109.955,28

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες – μη συνδεδεμένες οντότητες	134.798,74	104.496,48
Επιταγές εισπρακτέες	18.500,00	18.441,05
Σύνολο	153.298,74	122.937,53

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	3.281.431,40	3.591.318,67
Απαιτήσεις από ελλ. Δημόσιο για φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Εγγυήσεις μισθωμάτων	853.347,61	852.857,56
Πάγιες Προκαταβολές	526.498,00	515.596,82
Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών	11.465,17	132,60
Χορηγηθέντα δάνεια	17.283,34	7.450,04
Λοιπές απαιτήσεις	4.887.320,58	2.869.932,96
Σύνολο	9.577.346,10	7.837.288,65

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	3.133.978,75	7.064.134,48
Καταθέσεις όψεως	56.000.206,60	53.482.494,86
Σύνολο	59.134.185,35	60.546.629,34

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα όλα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

- Μετοχικό κεφάλαιο ποσού **€ 117.762.766,00** (μετοχές 4.012.360 ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία) έχει εγκριθεί και καταβληθεί.

Στην περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου.

- Στα «Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού» ποσό ευρώ **19.678.254,39** περιλαμβάνονται:

α) Το τακτικό αποθεματικό € 13.300.000,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/18 (προηγ. άρθρο 44 του Κ.Ν. 2190/1920).

β) Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 4.797.853,36 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

γ) Το Αποθεματικό Ειδικών Διατάξεων του άρθρου 18 του Ν.3697/2008 € 1.580.401,03.

- Στα «Αφορολόγητα Αποθεματικά» **€ 3.263.071,01** περιλαμβάνονται:

α) Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων Ν.3299/2004 ευρώ 2.463.690,00 και

β) Το αφορολόγητο αποθεματικό ποσό ευρώ 799.381,01 του Ν.3908/2011.

- Στο «Αποτελέσματα εις νέο» ποσού **€ 56.694.005,90** περιλαμβάνονται:

α) Το αποθεματικό «Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο» ποσού ευρώ 43.949.550,12 όπως έχει σχηματιστεί μετά από αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων και προέρχεται από κέρδη χρήσεων μέχρι και την προηγούμενη διαχειριστική χρήση 1.1-31.12.2021.

β) Το καθαρό αποτέλεσμα περιόδου 1.1-31.12.2022 ποσού ευρώ 12.744.455,78 το οποίο είναι προς διανομή μετά από έγκριση από την αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Μέχρι πρότινος, η πρόβλεψη για αποζημίωση μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, υπολογιζόταν κατανέμοντας τις παροχές, που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Στη παρούσα χρήση όπως και στην προηγούμενη, λαμβάνοντας υπόψη την 027/2021 οδηγία της ΕΛΤΕ για την εφαρμογή της Απόφασης της Επιτροπής Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), η οποία έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/14) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν. 4308/14, διαφοροποιείται ο τρόπος υπολογισμού της πρόβλεψης αποζημίωσης για συνταξιοδότηση, κατανέμοντας τις παροχές στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Με βάση τα νέα δεδομένα, η πρόβλεψη για αποζημίωση μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, εάν σχηματιζόταν σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης, θα ανερχόταν στο ποσό των 6,5 εκατ. € (συνολική πρόβλεψη αποζημίωσης 31.12.2022 16,25 εκατ. € * 40% = 6,5 εκατ. €).

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρία σε προηγούμενη χρήση σχημάτισε πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων ποσού ευρώ 219.976,95 που αφορά την χρήση 2010.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία δεν κατέχει δάνεια.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορά εγγυήσεις μισθωμάτων.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	2.356.855,00	2.489.148,33
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου		
Αποσβέσεις	-132.293,33	-132.293,33
Υπόλοιπο λήξεως	2.224.561,67	2.356.855,00

Σημείωση: Οι αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων Ν.3908/2011 μεταφέρονται στο τέλος της χρήσεως μέσω της διάθεσης αποτελεσμάτων σε ιδιαίτερο λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού του Ν.3908/2011.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	50.705.942,19	48.427.154,77
Επιταγές Πληρωτέες	72.647.655,57	65.420.847,96
Πιστωτικά Τζίρου ληφθέντα σε επ.χρήση	-4.644.717,67	-3.051.182,24
Σύνολο	118.708.880,09	110.796.820,49

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Δικαιούχοι αμοιβών (μερίσματα κλπ)	9.389.689,82	8.493.100,79
Αποδοχές προσωπ. πληρωτέες	94.919,85	78.284,42
Λοιπές υποχρεώσεις	1.207.088,56	1.117.512,31
Σύνολο	10.691.698,23	9.688.897,52

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	513.375.436,52	503.509.181,31
Πωλήσεις α' & βοηθ. Υλών, υποπροϊόντων	123.042,12	107.266,41
Πωλήσεις Υπηρεσιών	17.665,31	25.049,31
Επιχορηγήσεις και λοιπά έσοδα	488,23	31.168,53
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	31.973.678,79	31.313.063,04
Έσοδα κεφαλαίων	2.305,32	21.177,82
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις εκμ/σεως		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	188.085,74	195.008,19
Έκτακτα κέρδη	1.499,99	29.387,84
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	66.909,82	643.947,83
Έσοδα από προβλέψεις προγ. Χρήσεων		
Σύνολο	545.749.111,84	535.875.250,28

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.506.846,60	75.046.078,53
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.327.546,87	3.188.975,43
Παροχές τρίτων	27.444.035,97	23.297.775,27
Φόροι-τέλη	3.512.261,56	2.655.970,22
Διάφορα έξοδα	5.627.991,51	5.560.149,17
Χρεωστικοί τόκοι-συναφή έξοδα	0,00	658,14
Αποσβέσεις	9.929.789,21	10.522.241,57
Προβλέψεις	0,00	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.363,62	100.214,76
Έκτακτες ζημιές	837.871,34	10.201,85
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.132,40	93.296,15
Κόστος πωλήσεων	404.109.955,28	398.223.255,30
Φόρος Εισοδήματος	3.656.861,70	3.783.271,29
Σύνολο	533.004.656,06	522.482.087,68

Στα έκτακτα και ανόργανα έσοδα χρ. 2022 € 188.085,74 περιλαμβάνονται και οι αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων ποσού € 132.293,33 που σχηματίζουν το αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.3908/2011.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενων κτιρίων τόκοι.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	Χρήση 01/01/22- 31/12/2022
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	16.401.317,48
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	3.656.861,70
Κέρδη προς διάθεση	<u>12.744.455,78</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
2. Τακτικό αποθεματικό	640.000,00
3. Πρώτο μέρισμα	
- Καθαρό μέρισμα προς διανομή	6.018.535,00
- Αναλογούν φόρος μερισμάτων 5%	<u>316.765,00</u>
	6.335.300,00
4. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3908/11	132.293,33
5. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.636.862,45
	<u>12.744.455,78</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο διανεμήθηκαν καθαρά μερίσματα € 5.984.434,94 προερχόμενα από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2021.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	4.477	4.727
Εργατοτεχνικό προσωπικό	627	381
Σύνολο	5.104	5.108

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια, παρεπόμενες παροχές	60.522.139,76	61.238.581,47
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	13.743.989,36	13.644.766,82
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	240.717,48	162.730,24
Σύνολο	74.506.846,60	75.046.078,53

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Εμπορική δραστηριότητα	513.516.143,95	503.641.497,03
Παροχή υπηρεσιών		
Σύνολο	513.516.143,95	503.641.497,03
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	513.516.143,95	503.641.497,03
Ευρωπαϊκή αογτά		
Αγορές τρίτων χωρών		
Σύνολο	513.516.143,95	503.641.497,03

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	781.227,91	101.764,20
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα (εξαρτημένη εργασία)	220.203,89	47.038,78
Σε διευθυντικά στελέχη (εξαρτημένη εργασία)	172.152,79	19.579,47
Σύνολο	1.173.584,59	168.382,45

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (STAR AE & STAR PRODUCTION MON.IKE) και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Αγορές εμπορευμάτων (STAR A.E.)	10.302,03	0,00
Λοιπά έσοδα (STAR A.E.)	2.400,00	2.400,00
Λοιπά έσοδα (STAR PRODUCTION MON. IKE)	1.200,00	1.200,00
	13.902,03	3.600,00
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών (STAR A.E.)	142.212,25	160.644,51
Αγορές υπηρεσιών (STAR PRODUCTION MON. IKE)	85.800,00	95.000,00
	228.012,25	255.644,51
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών (STAR A.E.)	13.787,53	15.386,96
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών (STAR PRODUCTION MON. IKE)	0,00	6.200,00
	13.787,53	21.586,96

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Αναμόρφωση κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων κλειόμενης χρήσεως

Δεν έγιναν.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2036.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022
Έως 1 έτος	7.350.053,00
Από 2 έως και 5 έτη	29.400.212,00
Πάνω από 5 έτη	36.750.265,00
Σύνολο	73.500.530,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

γ1. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Φ.Ε. και έλαβε για τις χρήσεις αυτές Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

γ2. Για τη χρήση 1.1.2022 -31.12.2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

γ3. Στις 3/5/2017 καταλογίστηκαν αρχικά διαφορές φορολογικού ελέγχου για τα έτη 2008 έως και 2010 συνολικού ύψους ευρώ 3.019.553,14 (Κεφάλαιο + Προσαυξήσεις). Από το παραπάνω ποσό η εταιρεία σχημάτισε στην χρήση 2016 πρόβλεψη για ποσό ευρώ 219.976,95 που αφορά στο έτος 2010 ενώ για το υπόλοιπο ποσό ευρώ 2.799.576,19 που αφορά τα έτη 2008 έως και 2009 δεν έχει σχηματίσει ανάλογη πρόβλεψη, αφού κατέθεσε σχετική προσφυγή κατά των παραπάνω πράξεων προσδιορισμού. Η τελική έκβαση της προσφυγής αυτής δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την προσφυγή αυτή. Με απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών έχει γίνει δεκτή η προσφυγή της εταιρείας και έχει ακυρωθεί η πράξη καταλογισμού. Κατά της αποφάσεως αυτής το Δημόσιο έχει ασκήσει αναίρεση στο ΣΤΕ η οποία έχει αναβληθεί οίκοθεν από το Δικαστήριο και έχει επαναπροσδιορισθεί για τον Σεπτέμβριο του 2023. Η υπόθεση είναι σε εκκρεμοδικία.

γ4. Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους και διεκδικείται το ποσό των € 4 εκατ. περίπου. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι αγωγές αυτές δεν θα ευδοκιμήσουν υπέρ των αντιδίκων. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό. Οι περισσότερες εξ' αυτών έχουν απορριφθεί.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα και για τα οποία επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε κατά τον χρόνο μετάβασης (ισολογισμός χρήσεως 2015) ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Στο προσάρτημα του Ισολογισμού χρήσεως 2015 (σημ. 32) αναφερόμαστε αναλυτικά στις περιπτώσεις απαλλαγών που υιοθετήσαμε κατά την παραπάνω μετάβαση.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΑΔΤ Σ 665999

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 539173

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΑΓΝΙΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 533535

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΔΤ Κ 060939
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄
ΤΑΞΗΣ 0005273

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελ. 23 έως 49) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2/6/2023.

Αθήνα, 02/06/2023



.....
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΛΟΥΚΡΕΖΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 31511

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125